

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


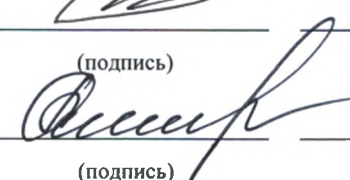

Наименование: Здание цеха мебельного производства

Назначение: 2 25 03 - Здание специализированное для обработки древесины и  
производства изделий из дерева, включая мебель

Инвентарный  
номер: 700/С-77548

Адрес: 212008, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев,  
пер. Мечникова 4-й, 15Б/1

Составлен по  
состоянию на: 27.11.2019

Составил	<u>05.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.Г. Бусов</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>05.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.А. Солдатенкова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Пуховский</u> (инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	740100000002002111 (1.0826)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2007
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	19
8. Объем здания, куб.м	8154
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1817 (1817)
10. Общая площадь здания, кв.м	1703.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1479.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

Подпись исполнителя



**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Сваи железобетонные, Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные, Блок
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Панели металлические панели с утеплителем
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Отмостка

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем\*\*\*

Подпись исполнителя



#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/кп	Здание цеха мебельного производства	2007	19	1527 (1527)	7214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/бл	Отапливаемая пристройка	(14.02.2020)	8	284 (284)	923	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: нет	бл. гс/к	дер. изд.	мет. кров. л.	бет.	дер. изд.	мет. изд.	Нар.: штукат. ; Вн.: штукат.	авт.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет
1	Неотапливаемая пристройка	(14.02.2020)	20	6 (6)	17	бет.	бл. гс/к	нет	дер. изд.	мет. кров. л.	бет.	дер. изд.	дер. изд.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
а	Навес	(14.02.2020)	15	27 (27)	66	брев.	нет	нет	нет	мет. кров. л.	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

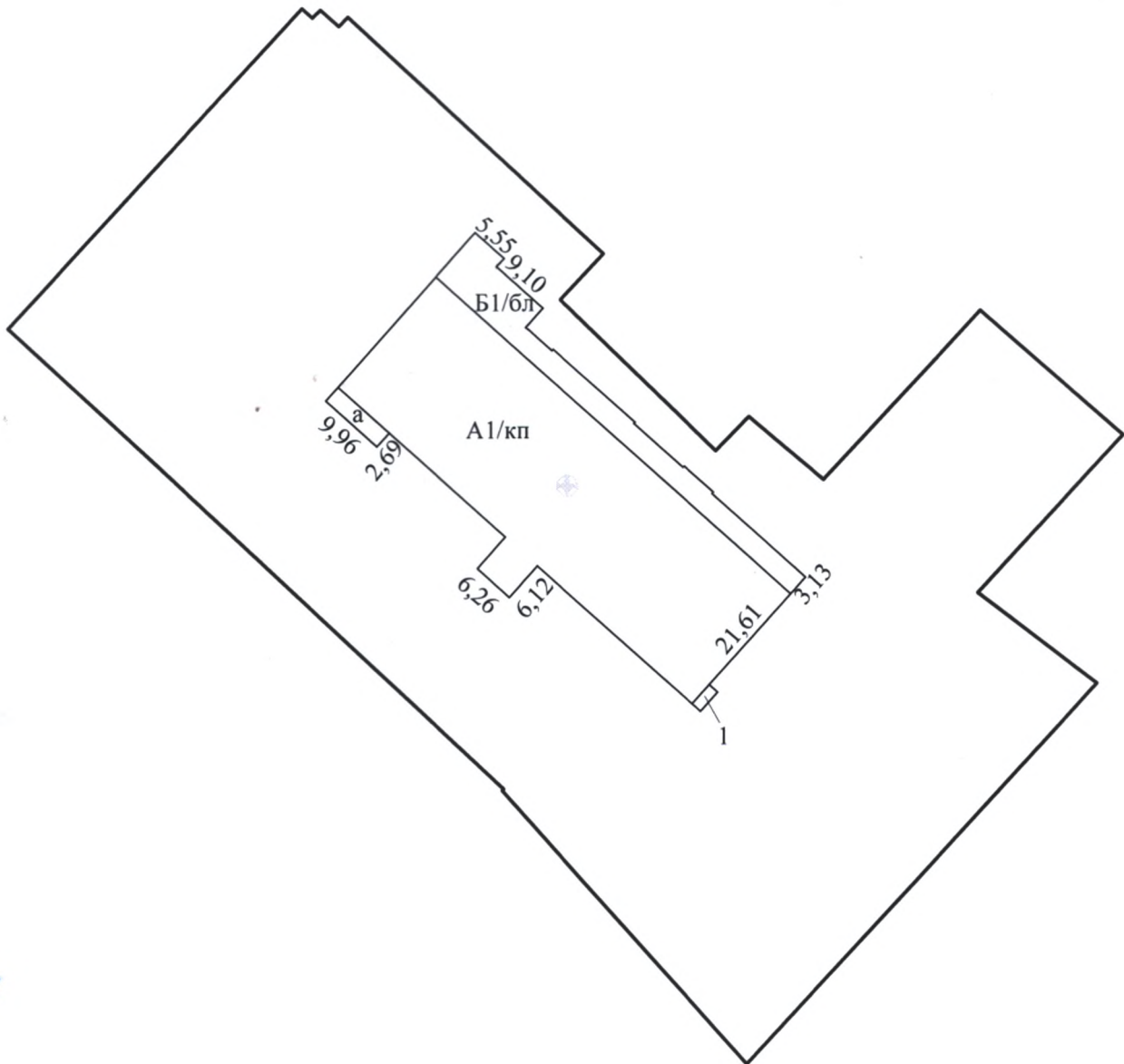
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



# Ситуационный план



Условные обозначения:

- А1/кп - Здание цеха мебельного производства
- Б1/бл - Отапливаемая пристройка
- 1 - Неотапливаемая пристройка
- а - Навес

- Граница земельного участка
- Контур объекта недвижимого имущества
- Географический код объекта

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание цеха мебельного производства			
212008, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, пер. Мечникова 4-й, 15Б/1			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на 27.11.2019			
Масштаб	Лист_1	Листов_1	Стр._6
1:1000	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Г.Бусов		05.03.2020
Изготовил	Е.Г.Бусов		05.03.2020
Проверил	Г.А.Солдатенкова		05.03.2020